



Città di Marsala

Medaglia d'oro al Valore Civile

Settore Pianificazione Gestione del Territorio _ G-O

P. I.V.A. 00139550818

Dirigente: Ing. Pier Benedetto Mezzapelle

Ufficio Pianificazione Territoriale

Prot. N. 79087 Del 05/08/2022

Prot. INTEGRAT. n° 79145 del
05/08/2022

OGGETTO: Variante del Piano Comprensoriale n. 1 per riqualificazione urbanistica area ricadente in zona di vincolo di natura espropriativo scaduto, ubicata nella c.da Rakalia, F.M. 102, partt. n. 117, 229, 230, 244 e rientrante nelle partt. n. 108 e 401, di proprietà di Indelicato Davide e Maltese Anna Rosa e per effetto del TAR Sicilia – Sez. Seconda n. 411/2020

All'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Facendo seguito all'Accordo di Pianificazione del 21/04/2022 della variante di cui in oggetto, si invita Codesto Dipartimento a pubblicare AVVISO e la Delibera del Commissario ad acta allegati alla presente.

Gli elaborati sono rinvenibili al seguente Link:

[https://marsala.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/dettaglio-trasparenza?
p_p_id=jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiortlet&p_p_lifecycle=0&p_p_state=
=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-
2&p_p_col_count=1&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiortlet_current-
page-parent=0&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiortlet_current-
page=12965](https://marsala.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/dettaglio-trasparenza?p_p_id=jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiortlet&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-2&p_p_col_count=1&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiortlet_current-page-parent=0&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiortlet_current-page=12965)

Il Responsabile del Procedimento
ing. Mario Stassi



CITTA' DI MARSALA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE CIVILE

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

Con i poteri del Consiglio Comunale

Atto n. 1 del 15.06.2022

OGGETTO: Variante parziale al PC n. 1 a seguito della decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio, di un arca sita in c.da Rakalia, di proprietà di Indelicato Davide e Maltese Rosa Anna nella qualità di eredi di Indelicato Antonio limitatamente alle particelle sottoposte al vincolo di strada di progetto e cioè le porzioni delle particelle 108 e 401 nonché delle particelle intere 244, 230, 228 e 117 del foglio di mappa 102 in esecuzione alla sentenza del TAR Sicilia- Sez. Seconda n. 411/2020.

L'anno duemilaventidue il giorno 15 del mese di Giugno, alle ore 9,40 in Marsala, nell'ufficio del Segretario Generale, è presente l'Arch.PT Michele Caldarera, tecnico dipendente del Comune di Mazara del Vallo nella qualità di Commissario ad acta, delegato dal Dirigente del 3° Settore del Comune di Mazara del Vallo con determina dirigenziale n. 634 del 25/11/2020, per dare esecuzione alla sentenza del T.A.R.S. n. 411/2020, con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Andrea Giacalone, adotta la seguente deliberazione, nell'esercizio dei poteri ordinariamente di competenza del Consiglio Comunale.

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto.

Preso atto della sentenza del T.A.R.S. n. 411/2020, registrata al protocollo di questo Ente in data 26/08/2020, prot. n° 66212, che accoglie il ricorso proposto dalla ditta Indelicato Davide e Maltese Rosa Anna, contro il Comune di Marsala, riguardo alla nuova destinazione urbanistica, per effetto della decadenza dei vincoli, di un lotto di terreno sito in Marsala Contrada Rakalia, limitatamente alle particelle sottoposte al vincolo di strada di progetto del Piano Comprensoriale n°1 e cioè le porzioni delle particelle 108 e 401 nonché delle particelle intere 244, 230, 228 e 117 del foglio di mappa 102;

Premesso che:

- il Piano Comprensoriale n. 1, è stato approvato con D.P.R.S. n. 133/A del 29/11/1977, pubblicato nella GURS n. 8 del 25/02/1978;
- l'art.9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., dispone la durata quinquennale dei vincoli urbanistici preordinati all'esproprio, individuati dagli strumenti urbanistici;
- l'art. 59 dello stesso Testo Unico, dispone che le norme emanate entrano in vigore il 30/06/2003;
- le disposizioni riguardanti le espropriazioni di cui al D.P.R. 327/01 e s.m.i., così come disposto dall'art. 36 della L. R. n. 7 del 02/08/2002; "... si applicano nell'ordinamento regionale con le decorrenze previste dal citato decreto";

Rilevato, quindi, che i vincoli urbanistici preordinati all'esproprio previsti nel vigente Piano Comprensoriale n. 1 sono decaduti;

Considerato che:

- il Tribunale Amministrativo Regionale, con sentenza T.A.R.S. n. 411/2020 All. n. **01**, ha dichiarato l'obbligo del Comune di Marsala di provvedere sull'istanza di ripianificazione urbanistica avanzata dai ricorrenti nel termine di giorni 30 dalla comunicazione o, se antecedente, dalla notificazione della suddetta sentenza;
- Con la stessa sentenza è stato stabilito altresì, per il caso di infruttuoso decorso del detto termine, di nominare commissario ad acta, affinché provveda in luogo dell'amministrazione, il Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato al Territorio e all'Ambiente della Regione Siciliana, con facoltà di delega ad un dirigente o funzionario del medesimo Dipartimento;
- Con successiva sentenza n. 2194/2020 il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia all. n. **02**, in considerazione che il predetto Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato al Territorio e all'Ambiente della Regione Siciliana non si è neppure insediato, ha nominato commissario ad acta il responsabile dell'Ufficio Tecnico di Mazara del Vallo;
- Il dirigente del 3° Settore del Comune di Mazara del Vallo, con propria determinazione n. 634 del 25/11/2020 ha designato e delegato il dipendente del Comune di Mazara del Vallo, arch. PT Michele Caldarera, in servizio presso la sezione Pianificazione Territoriale, per svolgere le funzioni di Commissario ad Acta ed eseguire in luogo del Comune di Marsala la ripianificazione urbanistica del terreno di cui in oggetto;
- all'avviso di cui al comma 3 dell'articolo 26 della LR 19/2020, pubblicato all'Albo Pretorio on line dal 30/03/2021 al 29/04/2021, non è pervenuto alcun suggerimento e/o osservazione sull'avvio del procedimento di variante al PC n. 1, giusta certificazione del 15/06/2021 dell'Ufficio di Segreteria;
- L'Ufficio in data 22 settembre 2021 ha redatto il progetto di variante secondo le indicazioni del commissario ad acta;
- Che tutta la documentazione inerente il progetto di variante parziale al PC n. 1 è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 18/11/2021 al 18/12/2021, giusta referta del 26/01/2022, nel sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente/Pianificazione e governo del territorio e nel sito dell'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente – Dipartimento Urbanistica;
- Che con nota protocollo 19734 del 02/12/2021 il Dipartimento Urbanistica dell'ARTA ha avviato le consultazioni della variante e del Rapporto Preliminare Ambientale;
- Che con nota protocollo 1192 del 19/01/2022 il suddetto Dipartimento, ha comunicato alla Commissione Tecnico Specialistica per le valutazioni ambientali, l'inserimento della procedura nella piattaforma per il parere di competenza sulla verifica di assoggettabilità alla VAS (Codice procedura 1693) della variante parziale al PC n. 1 in oggetto indicata;
- Che con verbale di conferenza di pianificazione del 31/03/2022, convocata dal responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 10 della LR 19/2020 e smi con protocollo n. 10711 del 28/01/2023, è stato stabilito che sarebbe stata convocata una nuova conferenza di pianificazione, per le motivazioni in esso contenute;
- Che con verbale di conferenza di pianificazione del 21/04/2022, convocata dal responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 10 della LR 19/2020 e smi con protocollo n. 41166 del 06/04/2022, il rappresentante del Dipartimento Urbanistica, preso atto di tutti i pareri positivi da parte degli enti coinvolti e che non sono pervenuti motivati dissensi, ha ritenuto che la variante urbanistica proposta possa essere assentita e conseguentemente possa essere sottoscritto l'Accordo di Pianificazione :

Visto l'accordo di pianificazione stipulato in data 21/04/2022 con il quale i rappresentanti delle amministrazioni coinvolte nel procedimento e presenti alla seduta: *"(....) visti i verbali di conferenza di pianificazione del 31/03/2022 e del 21/04/2022, che si sono conclusi con l'acquisizione dei pareri favorevoli delle stesse amministrazioni sulla variante in oggetto e che vengono allegati integralmente al presente accordo per farne parte integrante e sostanziale, convengono di sottoscrivere l'accordo di pianificazione ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 11 e 26 della LR 19/2020 e ss.mm.ii., confermando l'assenso ai fini delle successive procedure di adozione e approvazione della medesima variante"*;

Dato atto che:

- nel dettaglio, l'area di proprietà della ditta ricorrente limitatamente alle particelle sottoposte al vincolo di strada di progetto e cioè le porzioni delle particelle 108 e 401 nonché delle particelle intere 244, 230, 228 e 117 del foglio di mappa 102, estesa circa mq. 3600,00 viene ad essere ri-normata come zona "E2 verde agricolo", zonizzazione che prevede un uso limitato dell'area ai fini edificatori con le seguenti limitazioni previste dall'art. 39 delle norme di attuazione del Piano Comprensoriale n. 1 così come approvato con decreto Presidenziale DPRS n. 133/A del 29/11/1977;
- Densità edilizia fondiaria pari a 0,10 mc/mq.

- Distanza dai confini pari a mt. 10,00;
- Edificazione nei limiti del fabbisogno agricolo.

Visti:

- il verbale di conferenza di pianificazione del 31/03/2022, all. **03**, convocata dal responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 10 della LR 19/2020 e smi con protocollo n. 10711 del 28/01/2023;
- il verbale di conferenza di pianificazione del 21/04/2022, all. **04**, convocata dal responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 10 della LR 19/2020 e smi con protocollo n. 41166 del 06/04/2022;
- l'accordo di pianificazione stipulato in data 21/04/2022, all. **05**, con il quale ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 11 e 26 della LR 19/2020 e ss.mm.ii., è stato confermato l'assenso ai fini delle successive procedure di adozione e approvazione della medesima variante

Considerato che:

- ai sensi degli articoli 11 e 26 della LR 19/2020 e successive modifiche ed integrazioni, tutti i pareri e nulla osta occorrenti per l'adozione della presente variante, sono stati acquisiti in sede di conferenza di pianificazione, ivi compresa l'esclusione alla VAS ex articolo 12 del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii., in coerenza al parere della Commissione Tecnico Specialistica n. 21 del 24/03/2022;
- ai sensi dell'art. 26 comma 15 della L.R. 19/2020, affinché il responsabile del procedimento possa provvedere alle pubblicazioni ivi previste, è necessario prevedere la somma stimata di € 300,00 per la pubblicazione dell'avviso sulla GURS, che graverà tra gli stanziamenti comunali;

Visti:

- gli articoli 10, 11 e 26 della LR 19/2020 e successive modifiche ed integrazioni;
- gli artt. 9 e 59 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- l'art. 36 della L.R. n°7 del 02/08/2002;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale;
- l'Ordinamento Amministrativo enti locali vigente nella Regione Siciliana;

Tutto ciò premesso e considerato;

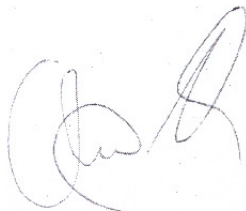
DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa ed in esecuzione della sentenza T.A.R.S. n. 411/2020:

DI APPROVARE l'allegata proposta deliberativa del 09/06/2022;

- 1) di prendere atto**, ai sensi dell'articolo 26 comma 14 bis della LR 19/2020 e ss.mm.ii., dell'Accordo di Pianificazione stipulato in data 21/04/2022 con il quale, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 11 e 26 della predetta LR 19/2020, è stata assentita la Variante urbanistica dell'area sita in Marsala C.da Rakalia, limitatamente alle particelle sottoposte al vincolo di strada di progetto e cioè le porzioni delle particelle 108 e 401 nonché delle particelle intere 244, 230, 228 e 117 del foglio di mappa 102 attribuendo la destinazione urbanistica come zona "E2 verde agricolo", zonizzazione che prevede un uso limitato dell'area ai fini edificatori con le seguenti limitazioni previste dall'art. 39 delle norme di attuazione del Piano Comprensoriale n. 1 così come approvato con decreto Presidenziale DPRS n. 133/A del 29/11/1977:
 Densità edilizia fondiaria pari a 0,10 mc/mq.
 Distanza dai confini pari a mt. 10,00;
 Edificazione nei limiti del fabbisogno agricolo.

- 2) di dare atto** che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, i seguenti atti ed elaborati:
 - Relazione tecnica;
 - Cartografie di progetto;
 - Rapporto preliminare ambientale;
 - Relazione Geologica;
 - Relazione di compatibilità idraulica;



3) **di dare atto** che i verbali delle conferenze di pianificazione svoltesi in data 31/03/2022 e 21/04/2022, ivi compresi i pareri in essi contenuti e/o allegati, fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

4) **Di dare atto**, che l'accordo di pianificazione stipulato in data 21/04/2022, con il quale ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 11 e 26 della LR 19/2020 e ss.mm.ii. è stato confermato l'assenso ai fini delle successive procedure di adozione e approvazione della medesima variante, viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

5) **di dare atto**, altresì, che per la pubblicazione dell'avviso sulla GURS, ai sensi dell'art. 26 comma 15 della L.R. 19/2020, si prevede la somma stimata di € 300,00, che graverà tra gli stanziamenti del comune;

6) **di incaricare**, il dirigente del Settore Pianificazione Territoriale, e per esso il responsabile del procedimento, ad adottare gli atti consequenziali all'adozione della presente deliberazione, con particolare riferimento agli adempimenti di cui ai commi 8 e seguenti dell'articolo 26 della più volte citata LR 19/2020 e ss.mm.ii.

7) **di comunicare** alla ditta ricorrente, l'avvenuta adozione della variante in argomento ai sensi e per gli effetti della L. 241/2000 e s.m.i. e della l.r. 7/2019 e s.m.i.

8) **di dare atto** che la presente deliberazione, unitamente agli atti allegati, verrà pubblicata all'albo pretorio on-line, sulla GURS e nella sezione amministrazione trasparente, sottosezione pianificazione e governo del territorio del sito istituzionale dell'ente, ai sensi degli articoli 23 e 39 del D.Lgs n. 33/2013.

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'O.R.EE.LL. Approvato con L.R. 15/3/1963, n. 16 e s.m.i., viene sottoscritto come segue:

IL COMMISSARIO AD ACTA
Arch. Michele Caldarera

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Andrea Giacalone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa all'Albo Pretorio il e defissa il

Il Responsabile dell'Albo Pretorio

Si certifica, su conforme dichiarazione del Responsabile dell'Albo Pretorio, che la presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio dal al
Per Giorni consecutivi e contro di essa non è pervenuto reclamo e/o opposizione alcuna.

Marsala, li

IL SEGRETARIO GENERALE
.....

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ai sensi della L.R. 44/91

Marsala, li

Il Segretario Generale
.....



CITTA' DI MARSALA
Medaglia d'oro al Valore Civile
(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

OGGETTO : ATTESTAZIONE AVVENUTA PUBBLICAZIONE.

Si comunica che la seguente tipologia di atto **DELIBERA DEL COMMISSARIO AD ACTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO** avente come oggetto

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA N. 1 DEL 15.06.2022 - "VARIANTE PARZIALE AL P.C. N. 1 A SEGUITO DELLA DECADENZA DEI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO, DI UN'AREA SITA IN C.DA RAKALIA, DI PROPRIETÀ DI INDELICATO DAVIDE E MALTESE ROSA ANNA NELLA QUALITÀ DI EREDI DI INDELICATO ANTONIO LIMITATAMENTE ALLE PARTICELLE SOTTOPOSTE AL VINCOLO DI STRADA DI PROGETTO E CIOÈ LE PORZIONI DELLE PARTICELLE 108 E 401 NONCHÈ DELLE PARTICELLE INTERE 244, 230, 228 E 117 DEL FOGLIO DI MAPPA 102 IN ESECUZIONE ALLA SENTENZA DEL TAR SICILIA - SEZ. SECONDA N. 411/2020"

è stato pubblicato all'Albo on line del comune, dal **15/06/2022** al **30/06/2022**.

per 15 giorni consecutivi

Numero registro Albo 2643 del 15/06/2022.

Ufficio richiedente **SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO - GRANDI OPERE**

Mittente

Numero Protocollo del

Data, 04/08/2022



Firmato
addetto alla Pubblicazione

GIACALONE PIETRO